



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 53

с. Гърмен, 05.02 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, мотивирано предложение по чл.150, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и заявление вх. № 94-00-3819/27.06.2017 г. от **Димитър Мачков**, адрес гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости“ в УПИ XIV, пл. №145, кв. 21, по плана на с. Марчево, общ. Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение ПУП-ПР /план за регулация/, с който УПИ XIV, пл. №145, кв. 21, по плана на с. Марчево, община Гърмен се отрежда от за „жилищно строителство“ в за „Къщи за гости и жилищно строителство“.

2. Изменение ПУП-ПЗ / план застрояване/, с който УПИ XIV, пл. №145, кв. 21, по плана на с. Марчево, община Гърмен се отрежда за къщи за гости и жилищно строителство.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ за къщи за гости със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Къща за гости“ в УПИ XIV, пл. №145, кв. 21, по плана на с. Марчево, общ. Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Елена Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Съгласува е жалбен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласува е жалбен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласува е жалбен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД