



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 523

с. Гърмен, 05.12. 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-2/04.12.2019 г. от Ариф Рамиз Кади и Никола Василев Малаков жители на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище изх. № 1125(5)/08.05.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 94/04.12.2019 г., и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Преустройство и промяна предназначението на дърводелска работилница в дърводелска работилница, складове, цех за пелети, мелница и офиси “ в УПИ VIII, пл.№ 473, кв. 39 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за УПИ VIII- 473, кв. 39 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за дърводелска работилница, складове, цех за пелети, мелница и офиси.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за УПИ VIII- 473, кв. 39 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – за дърводелска работилница, складове, цех за пелети, мелница и офиси.

Устройствена зона „ПП“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект на обект „Преустройство и промяна предназначението на дърводелска работилница в дърводелска работилница, складове, цех за пелети, мелница и офиси “ в УПИ VIII-473, кв. 39 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите  
са заличени  
на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....