



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 51

с. Гърмен, 22-01 2021 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-6/15.01.2021 г. от Петко Георгиев Хорозов от село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 10 от 21.01.2021 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, като предназначението на имота се променя от озеленяване за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград – за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. ПУП-РУП / подробен устройствен план – работен устройствен план / на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, с конкретизиране на височината и обема на бъдещо застрояване чрез силуети. .

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от Петко Георгиев Хорозов.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. П. П. П.

– Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът
е заличен
на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът
е заличен
на
основани
е чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....