



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 494

с. Гърмен, 17. 12 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2023-2/04.12.2018 г. от Радка Иванова Пенчева жител на град Пазарджик, община Пазарджик за одобряване на КПИИ „Къща на занаятите за художествена керамика“ в УПИ I-42, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 460/22.11.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Къща на занаятите за художествена керамика“ в УПИ I-42, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Представено е становище изх. № 3948(1)/23.11.2018 година на РИОСВ-Благоевград, за оценка за съвместимост с предмета и целите на защитените зони.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 06.12.2018 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 06.12.2018 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 95/Протокол № 13 от 05.12.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Балдево.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Къща на занаятите за художествена керамика“ в УПИ I-42, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ за УПИ I-42, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение – къща на занаятите за художествена керамика.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, за УПИ I-42, квартал 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение – къща на занаятите за художествена керамика.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, Кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд гр. Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Погнуса е Залисен
ка основаше
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Погнуса е Залисен
ка основаше
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....