



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 490

с. Гърмен, 13.12. 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-56/03.12.2018 г. от Росица Димитрова Пенчева, жител на град София, ул. Тодор Каблешков № 6, вх. А, ет. 5, ап. 12 за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ П-62, квартал 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 450/16.11.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ П-62, квартал 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за промяна предназначението на имота от жилищно строителство в къща на занятите с демонстрационна дейност.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 450/16.11.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.12.2018 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 03.12.2018 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 8475(1)/16.07.2018 година за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 89, Протокол № 13 от 05.12.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия ПУП-ПРЗ на село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6 и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ II-62, квартал 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ УПИ II-62, квартал 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение на имота - къща на занаятите с демонстрационни дейности.

2. Именение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за УПИ II-62, квартал 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение на имота - къща на занаятите с демонстрационни дейности.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация Гърмен

МИНКА КАПИТАЛ

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

Подписан е Залта
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Подписан е Залитек
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО