



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 484

с. Гърмен, 11. 12. 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-54/29.11.2018 г. от Феим Саферов Кичуков одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 024075, местност "Кацата" по КВС землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Жилищно строителство“.

С Решение № 551/Протокол № 43 от 17.09.2018 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 024075, местност "Кацата" по КВС землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Жилищно строителство“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Представено е влязло в сила Решение № 38-ОС/2018 година на РИОСВ-Благоевград относно оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 551/Протокол № 43, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 30.11.2018 година.

Проектът за ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 30.11.2018 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Областна дирекция „Земеделие“- град Благоевград-Решение № АР-49-08 от 22.08.2018 г. за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“.

- РЗИ-град Благоевград – здравно заключение изх. № 424/03.12.2018 год.;

- РС-ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712501-209/09.11.2018 год.;

- „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - становище изх. № 1203078978/11.10.2018 г.;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 90/Протокол № 13 от 05.12.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху картата на възстановената собственост на землище село Рибново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 024075, местност "Кацата" по КВС землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Жилищно строителство“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „ЖМ“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация сел

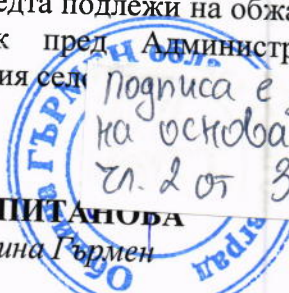
МИНКА КАПИТАНОВА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и СУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....



*Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО*

*Подписан е
записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО*