



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 483

с. Гърмен, 16.07 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-28/27.05.2020 г. от „Фемели Фелибев – С-ие“ ООД, град София, област Столична за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/. С Решение № 90/Протокол № 5 от 21.02.2020 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот имот с идентификатор 40138.5.80, местност „Умата“, по одобрената със Заповед № РД-18-1622/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, за „Добив на скално-облицовъчни материали – гнайси“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение № БД-28-ПР/30.05.2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието върху околната среда

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 90/Протокол № 5, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 02.06.2020 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Регионална дирекция по горите – гр. Благоевград – Решение № 32-I-1 от 22.04.2020 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Добив на скално-облицовъчни материали – гнайси“ ;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 56/Протокол № 6 от 03.06.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Крушево.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на ПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и

Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 40138.5.80, местност „Умата“, по одобрената със Заповед № РД-18-1622/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, за „Добив на скално-облицовъчни материали – гнайси“, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Пч“ със следните показатели - плътност до 50%, кинт до 1,0, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....