



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 48.....

с. Гърмен, 05.02 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен.

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-8/24.01.2018 г. Надка _____, Праматарска и Тодор Алексов, жители на град Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Представено е становище изх. №8/31.01.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в следните части:

1. Изменение ПУП-ПР на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ.Гърмен, с който УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен се разделя на два самостоятелни УПИ XVII-562, кв.5 и УПИ II, пл. №562, кв.5 по зеления цвят за регулацията на приложената графична част, като и двата урегулирани поземлени имота се отреждат за жилищно строителство.

2. Изменение ПУП-ПЗ на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ.Гърмен, като УПИ II, пл. №562, кв.5 и УПИ XVII-562, кв.5 по плана на с.Огняново се отреждат за жилищно строителство.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП, съгласно чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Изработването на проекта да се възложи от Надка Тодорова Праматарска и Тодор Георгиев Алексов, жители на град Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл.Благовград по реда на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ.

Проектът за ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6, във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

МИНКА КАПИТАПОВА
Кмет на община Гърмен

Сторниса е заличена
на основание
чл. 2 от ЗЗАО

Изготвил: Е.Петрелийска – ст. спец. ТСУ

Сторниса е заличена
на основание
чл. 2 от ЗЗАО

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Сторниса е заличена
на основание
чл. 2 от ЗЗАО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....