



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 48

с. Гърмен, 21.01 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-59/18.12.2019 г. от Феим Ахмедов Гурдалов, жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XXIV-511 , квартал 35 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 479/21.11.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XXIV-511 , квартал 35 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство, обществено обслужване и търговски обекти.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 479/21.11.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 18.12.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 2, Протокол № 1 от 08.01.2020 година.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 3393(1) от 29.10.2019 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Рибново.

Предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IV-1039 , квартал 43а по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград. включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ XXIV-511 , квартал 35 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - за жилищно строителство, обществено обслужване и търговски обекти.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на УПИ XXIV-511 , квартал 35 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - за жилищно строителство, обществено обслужване и търговски обекти.

Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване над 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са  
заличени на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....