



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 47

с. Гърмен, 05.02.2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, мотивирано предложение по чл.150, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Становище от РИОСВ-гр. Благоевград с изх. №2690(3) от 07.09.17 г., Становище от РЗИ-гр.Благоевград с изх. №285/29.11.2017 г., Становище на Главния архитект изх. №9/31.01.18 г. и заявление вх. № УТ-2060-13/30.01.2018 г. от **Гюлтен Ходжа**, адрес с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Търговски обект-кафене и дрогерия“ в УПИ XVI, пл. №1, кв. 8, по плана на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение ПУП-ПР /план за регулация/, с който се променя регулационната граница между УПИ XVI, пл. №1, кв. 8, и УПИ XIX-1, кв.8, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен и УПИ XVI, пл. №1, кв. 8, се отрежда за „търговски обект-кафене и дрогерия“.

2. Изменение ПУП-ПЗ / план застрояване/, с който УПИ XVI, пл. №1, кв. 8, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен се отрежда за „търговски обект-кафене и дрогерия“.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ за „търговски обект-кафене и дрогерия“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Търговски обект-кафене и дрогерия“ в УПИ УПИ XVI, пл. №1, кв. 8, по плана на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Елена Петрелийска – ст.спец. ТСУ
Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ
Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Минка Капитанова
г. 2 от 33АД

г. 2 от 33АД

Минка Капитанова
г. 2 от 33АД