



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 47

с. Гърмен, 21.01 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-58/17.12.2019 г. от Христо Симеонов Малев жител на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на имот пл. № 80, УПИ XI-80,144 и УПИ XII, квартал 19 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 480/21.11.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на имот пл. № 80, УПИ XI-80,144 и УПИ XII, квартал 19 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 480/21.11.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 17.12.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 3, Протокол № 1 от 08.01.2020 година.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 3904(1) от 11.12.2019 г. за екологична оценка за съвместимост на планове и програми с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Балдево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 и § 8, ал. 3, т. 2 от ПР на ЗУТ от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на имот пл. № 80, УПИ XI-80,144 и УПИ XII, квартал 19 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград като се образуват нови УПИ XI-144 - за жилищно строителство, УПИ XV-80 - за жилищно строителство и УПИ XII-144 - за магазин, квартал 19 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград по имотни граници.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен на
основание чл. 59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕП

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....