



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 467

с. Гърмен, 18.11. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-45/20.09.2019 г. от „Крисия 2018“ ЕООД, село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 66874.59.174, по одобрените със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград /ПИ № 000034 по КВС на землище село Скребатно/, представляващ УПИ V по плана на Стопанския двор на бившето ТКЗС, село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на „Спортно развлекателен комплекс“.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград с Решение № БД-44-ПР/2019 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Със Заповед № 351/05.09.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 66874.59.174, по одобрените със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград /ПИ № 000034 по КВС на землище село Скребатно/, представляващ УПИ V по плана на стопанския двор на бившето ТКЗС, село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Спортно развлекателен комплекс, включващ хотел, СПА-център, спортни съоръжения, ресторант-градина с барбекю и детски площадки“.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 351/05.09.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.09.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 70, Протокол № 10 от 02.10.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху одобрената кадастрална карта на село Скробатно.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т. 6 и § 8, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на подробен устройствен план – план за регулация ПУП-ПР/ на УПИ V по плана на стопанския двор, землище село Скробатно, община Гърмен, като се отрежда нов УПИ V-66874.59.174 по имотни граници.

Предназначението на новообразувания имот е за спортно-развлекателен комплекс, включващ хотел, СПА-център, спортни съоръжения, ресторант-градина с барбекю и детски площадки.

2. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за нов УПИ V-66874.59.174, с предназначение - за спортно-развлекателен комплекс, включващ хотел, СПА-център, спортни съоръжения, ресторант-градина с барбекю и детски площадки.

Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели - плътност 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....