



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ *460*
с. Гърмен, *22.11.* 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-90/20.11.2018 г. от Радка Иванова Пенчева с адрес: град Пазарджик, улица „Екзарх Йосиф“, № 1, ет. 6, ап. 21 за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 83/21.11.2018г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „**Къща на занаятите за художествена керамика**“ в УПИ I, пл.№ 22, кв. 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ I, пл.№ 22, кв. 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - къща на занаятите за художествена керамика и паркинг.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за УПИ I, пл.№ 22, кв. 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - къща на занаятите за художествена керамика и паркинг.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Къща на занаятите за художествена керамика с ограда, навес и порта“ в УПИ I, пл.№ 22, кв. 7 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се поведе по отношение на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНО
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

*Подписан е и записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД*

*Подписан е и записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД*