



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№.....  
454

с. Гърмен, 21.11. 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти № 050022 и № 050038, местност „Голек“, землище с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-82/31.10.2018 г. от **Валентин Ангелов Четрафилов**, с постоянен адрес: град София, община Столична, област София и **Георги Тодоров Саватинов** с постоянен адрес: град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти № 050022 и № 050038, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПЗ и изработването на проект за ПУП-ПР. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ и изработването на проект за ПУП-ПР, което обосновава необходимостта от изработването им и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано със становище изх. № 258(3)/29.01.2018 г. на РИОСВ – Благоевград и становище изх. № 268(3)/22.02.2016 г. на РИОСВ – Благоевград, с които са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Представено е становище с изх. № 76 от 31.10.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти №050022 и №050038, м, „Голек“, землище с.Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Проект за ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ за поземлени имоти №050022 и №050038, м, „Голек“, землище с.Марчево, община Гърмен, област Благоевград, като за тях се образуват нови УПИ:

- УПИ I - 050022,050038 за частен път – улица-тупик;
- УПИ II – 050022 за паркинг;

- УПИ III - 050022 за къщи за гости;
- УПИ IV – 050038 за къщи за гости;
- УПИ V – 050038 за къщи за гости, спортни обекти и площадки, и паркинги.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за поземлени имоти №050022 и №050038, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград и ПУП-ПР /план за регулация/ за новообразуваните имоти: УПИ I - 050022, 050038 за частен път – улица-тупик, УПИ II – 050022 за паркинг, УПИ III-050022 за къщи за гости, УПИ IV – 050038 за къщи за гости и УПИ V – 050038 за къщи за гости, спортни обекти и площадки, и паркинги.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Валентин Ангелов Четрафилов, с постоянен адрес: град София, община Столична, област София и Георги Тодоров Саватинов с постоянен адрес: град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и проектът за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ да се изработят при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за изменение на подробен устройствен план– план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и проектът за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**МИНКА КАПИТАНОВА**

Кмет на община Гърмен

Подписа е заличен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е заличен  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....