



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 453

с. Гърмен, 21.11. 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III-268, УПИ IV-266 и УПИ VIII-493, кв. 28 по плана село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-80/29.10.2018 г. от **Шукри Ибрахимов Джалев** жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-268, УПИ IV-266 и УПИ VIII-493, кв. 28 по плана село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представена е декларация за съгласие от заинтересованите собственици.

Представено е становище с изх. № 78 от 31.10.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III-268, УПИ IV-266 и УПИ VIII-493, кв. 28 по плана село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ III-268, УПИ IV-266 и УПИ VIII-493, кв. 28 по плана село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за ниско свързано жилищно застрояване и промяна на регулационната граница на УПИ III-268 с УПИ IV-266 и УПИ VIII-493 съгласно приложения проект.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ III-268, УПИ IV-266 и УПИ VIII-493, кв. 28 по плана село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за ниско свързано жилищно застрояване.

3. РУП / работен устройствен план/ за УПИ III-268, УПИ IV-266 и УПИ VIII-493, кв. 28 по плана село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване над 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възрожи от Шукри Ибрахимов Джалев жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

МИНКА КАПИТАНОВА

Кмет на община Гърмен

Подписа е залистен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залистен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....