



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 450

с. Гърмен, 16 11 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПРЗ/ за УПИ П-62, кв. 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-88/14.11.2018 г. от **Росица Димитрова Пенчева**, жител на гр. София, община Гърмен, ул. Тодор Каблешков, № 61, вх. А, ап. 12 с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ П-62, кв. 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано с РИОСВ – Благоевград изх. № 2475(1)/16.07.2018 г., с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ

Представено е становище с изх. № 82 от 14.11.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ УПИ П-62, кв. 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ П-62, кв. 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота – къща на занаятите с демонстрационни дейности.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ П-62, кв. 6 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – къща на занаятите с демонстрационни дейности.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Росица Димитрова Пенчева.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробния устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

МИНКА КАПИТАНОВ
Кмет на община Гърмен

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....