



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 447

с. Гърмен, 15. 11. 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-46/24.10.2018 г. от Татяна Иванова Тупарова, Павлина Иванова Захариева и Мария Иванова Муртева от град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-1, УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, квартал 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 240/21.06.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-1, УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, квартал 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като се променят границите на имотите, предназначението остава за жилищно строителство и се предвижда нова задънена улица за осигуряване на достъп до УПИ XVIII.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 240/21.06.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 25.10.2018 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 25.10.2018 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 77, Протокол №11 от 07.11.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху действащия ПУП-ПРЗ на село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6 и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-1, УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, квартал 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ I-1, УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, квартал 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като се променят границите на имотите, предназначението остава за жилищно строителство и се предвижда нова задънена улица за осигуряване на достъп до УПИ XVIII.

2. Именение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за нови УПИ I-1, УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, квартал 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е записан
ка основание
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
ка основание
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....