



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 44

с. Гърмен, 20.01 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-60/27.12.2019 г. от Айше Алилова Саид, жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 24267.12.1, местност „Чанъс“, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Търговски комплекс, обществено обслужване“. Имотът съответства на ПИ № 012001, местност „Чанъс“ по КВС землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

С Решение № 421/Протокол № 32 от 31.01.2018 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 24267.12.1, местност „Чанъс“, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Търговски комплекс“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение № 63-ОС/2017 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 421/Протокол № 32, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 27.12.2019 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Комисия по земеделски земи – гр. Благоевград – Решение № ПО – 10 -12 от 17.12.2019 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Търговски комплекс, обществено обслужване“

- „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - становище изх. № 1202870824/02.03.2018 г.;

- РС-ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712501-104/09.05.2018 год.;

- РЗИ – Благоевград – становище изх. № 197/30.05.2018 г.;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 1/Протокол № 1 от 08.01.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подобен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с 24267.12.1, местност „Чанъс“, по одобрената със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Търговски комплекс, обществено обслужване“, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....