



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 429

с. Гърмен, 06.11. 2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор № 18366.21.8, местност „Решманица“, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-61/01.10.2019 г. от Рушат Мустафов Мазълов, жител на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор № 18366.21.8, местност „Решманица“, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот № 021008, местност „Решманица“, по КВС на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград .

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПЗ . Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище изх. № 2844(3)/20.09.2019 г. на РИОСВ – Благоевград за извършена оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Представено е становище с изх. № 70 от 01.10.2019 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор № 18366.21.8, местност „Решманица“, по одобрената със Заповед № 18-299/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - за обществено обслужване, търговски обекти и офиси.

Устройствена зона „Оо“ със следните показатели: плътност до 80%, кинт до 2.5, височина до 10 м и озеленяване 20%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПЗ да се възложи от Рушат Мустафов Мазълов.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за изменение на подробен устройствен план– план за застрояване /ПУП-ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Подписът е заличен
на основание чл. 2
от ЗЗЛД

ВАЛЕРИ КИСИМОВ

Вр.и.д. кмет на община Гърмен

Съгласно Решение № 689/Протокол №55 от 18.09.2019 г. на ОбС Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....