



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47. факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg . web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№...42

с. Гърмен, 02.02. 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ №019024, м. „Шопарланка“ КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен.

Постъпило е заявление вх. № УТ-2060-11/29.01.2018 г. Джаит . Пачеджи, Атидже , Пачеджи и Саид Даргут, жители на село Дебрен, общ.Гърмен, обл.Благоевград, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ №019024, м. „Шопарланка“ КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Представено е Решение №ОД-9 от 08.08.2006 г. на Областна дирекция „Земеделие и Гори“ за смяна предназначение на земята.

Представена е Заповед №218/05.07.2006 г. на Кмета на община Гърмен.

Представено е становище изх. №6/31.01.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/:

1. ПУП-ПР/ план за регулация/ за делба на ПИ №019024, м. „Шопарланка“, КВС землище село Гърмен, с който ПИ №019024, м. „Шопарланка“, КВС землище село Гърмен се разделя на два самостоятелни УПИ III-019024 и УПИ IV-019024 за жилищно строителство по синия и червения цвят за регулацията на приложената графична част.

2. ПУП-ПЗ /план за застрояване/, с който УПИ III-019024 и УПИ IV-019024 се отреждат за жилищно строителство.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП, съгласно чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Изработването на проекта да се възложи от Джаит Пачеджи, Атидже Пачеджи и Саид Даргут, жители на село Дебрен, общ.Гърмен, общ. Гърмен по реда на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ.

Проектът за ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6, във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Сводни са е заличен
на основание
чл. 2 от 331Д

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен



Сводни са е заличен
на основание
чл. 2 от 331Д

Изготвил: Е.Петрелийска – ст. спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Сводни са е заличен
на основание
чл. 2 от 331Д

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....