



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 415

с. Гърмен, ..... 30.10 2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VIII-68, кв. 6 по плана на курорт Огняновски минерални бани, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2025-7/25.10.2018 г. от **Йоанна Крумова Стойкова** жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-68, кв. 6 по плана на курорт Огняновски минерални бани, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.68 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Огняново, община Гърмен.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано със становище изх. № 3445(1)/18.10.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласно чл. 125, ал. 7 от Зут

Представено е становище с изх. № 75 от 26.10.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VIII-68, кв. 6 по плана на курорт Огняновски минерални бани, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.68 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Огняново, община Гърмен.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ VIII-68, кв. 6 по плана на курорт Огняновски минерални бани, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение за демонстративен учебен фризьорски център и търговски обекти.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ VIII-68, кв. 6 по плана на курорт Огняновски минерални бани, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за демонстративен учебен фризьорски център и търговски обекти.

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, кинт до 1,50, височина до 10 м и озеленяване над 50%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Йоанна Крумова Стойкова жител на град Гоце Делчев община Гоце Делчев, област Благоевград.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Подписите са заличени на основание чл. 2 от ЗЗД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са заличени на основание чл. 2 от ЗЗД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....