



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 380

с. Гърмен, 08.10 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-45/18.05.2018 г. от Атидже Мустафова Байрямова от село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XIV-973, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 260/28.06.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XIV-973, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като същият се разделя на шест самостоятелни УПИ – XIV, XVIII, XIX, XX, XXI, и XXII за жилищно строителство и се предвижда задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 260/28.06.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 25.07.2018 година.

Проектът за изменение на ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 25.07.2018 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 62, Протокол № 8 от 01.08.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащия ПУП-ПРЗ на село Рибново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6 и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XIV-973, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като същият се разделя на шест самостоятелни УПИ – XIV, XVIII, XIX, XX, XXI, и XXII за жилищно строителство и се предвижда задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

*Подписан е заместник
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД*

МИНКА КАП

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

*Подписан е заместник
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД*