



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 374

с. Гърмен, 04.10 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2055-10/04.09.2018 г. от „НИКИ ТУР – 99“ ЕООД, град Гоце Делчев за одобряване на КПИИ „Къщи за гости, механа и релакс“ в ПИ № 006135, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 336/31.08.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Къщи за гости, механа и релакс“ в ПИ 0006135, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 3011(1)/21.08.2018 година, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие съгласна чл.125, ал. 7 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 14.09.2018 година.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 14.09.2018 година.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 60/Протокол № 9 от 05.09.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Лещен. Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Къщи за гости, механа и релакс“ в ПИ № 006135, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград включващ:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, за ПИ № 006135 землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – от „Жилищно строителство“ в „Къща за гости, механа и релакс“.

2. Изменение на РУП /работен устройствен план/, за ПИ №№ 006135, 006113 и 000136, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград – застрояване по имотни граници, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

МИНКА КАПИТАНОВА

Кмет на община Гърмен

Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....