



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 359  
с. Гърмен, 22.05 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-5/20.05.2020 г. от Ахмед Тахиров Алиев, жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 62/20.05.2020 г. и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Жилищна сграда“ в УПИ XVIII-724, кв. 8 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за УПИ XVIII-724 и УПИ XVII-723, кв. 8 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за ниско жилищно строителство, като застрояването на УПИ XVIII-724 се променя от свързано в свободно.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ XVIII-724, кв. 8 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

Подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....