



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 351

с. Гърмен, 05.09: 2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване/ПУП-ПРЗ/ на имот с идентификатор № 66874.59.174, по одобрената със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград /ПИ № 000034 по КВС землище село Скребатно/, представляващ УПИ V по плана на стопанския двор на бившето ТКЗС, землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-55/29.08.2019 г. от „Крисия 2018“ - ЕООД, с адрес село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на УПИ V по плана на стопанския двор, землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано с РИОСВ – Благоевград с Решение № БД-44-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Представено е становище с изх. № 101 от 05.12.2018 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 и § 8, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имот с идентификатор № 66874.59.174 по одобрената със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград /ПИ № 000034 по КВС землище село Скребатно/, представляващ УПИ V по плана на стопанския двор на бившето ТКЗС, землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ V по плана на стопанския двор, землище село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, като регулационните линии се поставят по имотните граници на имот с идентификатор № 66874.59.174.

Отрежда се нов УПИ V-66874.59.174 за спортно-развлекателен комплекс, включващ хотел, СПА-център, спортни съоръжения, ресторант-градина с барбекю и детски площадки.

2.Изработване на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нов УПИ V-66874.59.174 с предназначение - за спортно-развлекателен комплекс, включващ хотел, СПА-център, спортни съоръжения, ресторант-градина с барбекю и детски площадки.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност 80%, кинт 2,50, височина до 10 м и озеленяване 20%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от „Крисия 2018“ - ЕООД.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен
на основание чл. 2
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 2 от
ЗЗЛД