



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№...336

с. Гърмен, ..31..08. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-69 от 22.08.2018 г. от „НИКИ ТУР 99“ ЕООД, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 3011(1)/21.08.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 64/29.08.2018 г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Механа и зона за релакс“ в ПИ 006135, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за ПИ 006135, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград от „Жилищно застрояване“ в „Къща за гости, механа и релакс“ и промяна на линиите на застрояване по имотни граници .

2. РУП / работен устройствен план/ за ПИ №№ 006135,006113 и 000136, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград – застрояване по имотни граници .

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10,00 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Механа и зона за релакс“ в ПИ 006135, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Подписа е записан  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Подписа е записан  
на основание  
чл.2 от ЗЗЛО

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....