



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 319

с. Гърмен, 09.08 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-65/06.08.2018 г. от Нуртен Османова Чолакова, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на КПИИ „Семеен хотел и басейн“ в УПИ VI, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 309/30.07.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ „Къща за гости“ в УПИ IX, квартал 46 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 309/30.07.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград с Решение № 41-ОС/2018 г. на РИОСВ – Благоевград за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените територии.

Инвестиционния проект е съгласуван с РЗИ-Благоевград със здравно заключение изх. № 266/30.07.2018 година

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.08.2018 година.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 03.08.2018 година.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 65/Протокол № 8 от 01.08.2018 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

КПИИ Семейен хотел и басейн“ в УПИ VI, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/, за УПИ II-779 и УПИ VI-778,786,905, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се обединяват в нов УПИ VI-778,786,905,779, квартал 71 по плана на село Огняново с ново предназначение – семеен хотел и басейн.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за нов УПИ VI-778,786,905,779 квартал 71 по плана на село Огняново, с ново предназначение – семеен хотел и басейн, по червения и зеления цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект одобрен на 08.08.2018 г. за обект: „Семеен хотел и басейн“ в УПИ VI, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

**МИНКА КАПИТАНОВ**  
Кмет на община Гърмен

Подписан е  
на основание  
от 331Д

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е замечен  
на основание  
чл. 2 от 331Д

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....