



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 318.....

с. Гърмен, 15.05...... 2020 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор № 43606.8.95, местност „Жабек“, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-34/13.05.2020 г. от Скендер Сюлейманов Скендеров и Ристем Руменов Пашов жители на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот идентификатор № 43606.8.95, местност „Жабек“, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПЗ . Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 59 от 13.05.2020 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор идентификатор № 43606.8.95, местност „Жабек“, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград като същият се раздели на два нови имота:

- УПИ I за имот с идентификатор 43606.8.101 за модулна бензиностадия, автомивка и търговски обект.

Устройствена зона „Пч“ със следните показатели: плътност до 80%, кинт до 2,5, височина до 10 м и озеленяване 20%.

- УПИ II за имот с идентификатор 43606.8.102 за модулна бензиностадия, автомивка и търговски обект.

Устройствена зона „Пч“ със следните показатели: плътност до 80%, кинт до 2,5, височина до 10 м и озеленяване 20%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПЗ да се възложи от Скендер Скендеров и Ристем Пашов.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за изменение на подробен устройствен план– план за застрояване /ПУП-ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Съгласувал: инж. Петър Гигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУУД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен на
основание чл.59
ЗЗЛД

Подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....