



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 315

с. Гърмен, 06.08. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-55 от 18.07.2018 г. от „Универсал“ ЕООД, село Рибново, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1440(7)/28.06.2018 г. на РИОСВ – Благоевград, становище изх. № П-01-174(1)/ 19.06.2018 г. на Басейнова дирекция – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. №50/18.07.2018 г. и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Автомивка и търговски обект“ в ПИ № 000074, местност „Беслет“ по КВС на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, представляващ УПИ III, квартал 1 по парцеларния план на Стопански двор село Осиково.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1.Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за ПИ № 000074, местност „Беслет“ по КВС на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, представляващ УПИ III, квартал 1 по парцеларния план на Стопански двор село Осиково с ново предназначение – автомивка и търговски обект.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в ПИ № 000074, местност „Беслет“ по КВС на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, представляващ УПИ III, квартал 1 по парцеларния план на Стопански двор село Осиково с ново предназначение – автомивка и търговски обект. Устройствена зона „Пп“ със следните показатели :
- плътност до 80%, кинт до 2,5 озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „ Автомивка и търговски обект“ в ПИ № 000074, местност „Беслет“ по КВС на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, представляващ УПИ III, квартал 1 по парцеларния план на Стопански двор село Осиково.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНО
Кмет на община Гърмен

Подпис е замислен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подпис е
на основание
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....