



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...313..

с. Гърмен, .03.08. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-63 от 31.07.2018 г. от „ВЕГА-ТЕКС“ ЕООД, град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 40-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ – Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 59/31.07.2018 г., като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Реконструкция, преустройство и разширение на съществуваща сграда за хотел“ в УПИ IV, кв. 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ IV-9 и УПИ V-29, кв.13 по плана курорт „Огняновски минерални бани“, землище на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград като се обединят в нов УПИ IV-9,95,97,29, кв. 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – за курортни дейности .

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нов УПИ IV-9,95,97,29, кв. 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – за курортни дейности .

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, кинт до 1,5 озеленяване 50% и височина до 13,60 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, преустройство и разширение на съществуваща сграда за хотел“ в УПИ IV-,95,97,29, кв. 13 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписан е
на основание
от 3311Д

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е замечен
на основание
чл. 2 от 3311Д

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....