



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 306

с. Гърмен, 27.07.2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-61 от 24.07.2018 г. от Джемал Джемалов Киселов, село Рибново, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 56/25.07.2018 г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Жилищна сграда“ в новообразувания УПИ XXIII, кв. 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

2. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ IV, пл. № 109, кв. 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като се раздели на три нови УПИ - УПИ IV-109, УПИ XXIII-1049 и УПИ XXIV-1050, кв. 22 по плана на село Рибново, община Гърмен за жилищно строителство .

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване за УПИ IV, пл. № 109, кв. 22 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство на новообразуваните имоти, като линията на застрояване да бъде на три метра от уличната регулация.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“ в УПИ XXIII, пл.№ 1049, кв.22 по плана на село Рибново, община Гърмен.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Задържа се заличен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Подписите са
заличени на основа-
ние чл. 2 от ЗЗЛД

Подписите са
заличени на основа-
ние чл. 2 от ЗЗЛД