



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 272

с. Гърмен, 16.07. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-33/21.06.2019 г. от „Еколуксвил“ ЕООД с адрес на управление село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-012121,012123 съответстващ на УПИ I-012134 по одобрен ПУП-ПЗ на местност „Гръцка нива“ землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 162/17.04.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-012121,012123 съответстващ на УПИ I-012134 по одобрен ПУП-ПЗ на местност „Гръцка нива“ землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като същият се разделя на два УПИ

-УПИ I-012134 с площ от 5131 кв. м с предназначение за жилищно строителство и къщи за гости.

-УПИ II-012134 с площ от 556 кв. м с предназначение къщи за гости.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 162/17.04.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 24.06.2019 година.

Проектът за изменение на ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 24.06.2019 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП – ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 48, Протокол № 7 от 03.07.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху действащата КВС на село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6 и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I-012121,012123 съответстващ на УПИ I-012134 по одобрен ПУП-ПЗ и на имот с идентификатор 43606.12.134 по одобрената със Заповед № РД-18-303 от 13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта за местността „Гръцка нива“ землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград. като същият се разделя на два УПИ:

-УПИ I-012134 с площ от 5131 кв. м с предназначение за жилищно строителство и къщи за гости.

-УПИ II-012134 с площ от 556 кв. м с предназначение къщи за гости.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**МИНКА КАПИТАНОВ**  
Кмет на община Гърмен

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ  
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е заличен  
на основание чл. 2  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....