



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№. 259

с. Гърмен, 28.06.2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-450 от 23.05.2018 г. от „ТЕРИНВЕСТ“ ООД с адрес гр. Стара Загора, бул. Патриарх Евтимий, № 23 за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1431(2) от 16.06.2017 г. на РИОСВ – Благоевград., констативен протокол от 04.04.2018 г. на комисия назначена с моя Заповед № 90 от 19.03.2018 г. и становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 31/06.03.2018г., и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Реконструкция и адаптация на съществуваща жилищна сграда за къща за гости“ в УПИ V, пл.№ 498, кв. 20 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ V, пл.№ 498, кв. 20 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград по имотни граници с ново предназначение – къща за гости

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за УПИ V, пл.№ 498, кв. 20 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с предназначение къща за гости.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и адаптация на съществуваща жилищна сграда за къща за гости“ в УПИ V, пл.№ 498, кв. 20 по плана на с. Ковачевица, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е записан
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....