



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ *256*

с. Гърмен, *26.06* 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-31 от 24.03.2018 г. от Николай Иванов Пашев жител на гр. София, ул. Котел, №5, ет.2, ап.4 за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1928(1) от 05.06.2018 г. на РИОСВ - Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 28/11.04.2018г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости с ограда и навеси“ в УПИ II, пл.№ 361, кв. 1 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ II, пл.№ 361, кв. 1 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение от жилищно строителство в къща за гости.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в УПИ II, пл.№ 361, кв. 1 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – къща за гости.

Устройствена зона „жм“ със следните показатели - плътност до 40%, кинт до 1,2 озеленяване до 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Къща за гости с ограда и навеси“ в УПИ II, пл.№ 361, кв. 1 по плана на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

*Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО*

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

*Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО*

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....