



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 249

с. Гърмен, 23.04. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-15/02.03.2020 г. от Пламен Руменов Сираков жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ III-668, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 138/20.02.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ III-668, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград. Извършени са действия по разгласяване на Заповед 138/28.02.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 09.03.2020 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е публикуван на интернет страницата на общината на 09.03.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 27, Протокол № 3 от 04.03.2020 година.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 1178(1) от 03.04.2020 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР3 е изработен върху действащия кадастрален план на село Рибново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ III-668, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за УПИ III-668, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ III-668, УПИХХIII-668 и УПИ ХХIV-668, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Жилищното предназначение на имотите се запазва.

2. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ като се прокарва нова задънена улица за достъп до УПИ ХХIII-668 и УПИ ХХIV-663, квартал 4 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен на
основание чл. 59 от ЗЗЛД

ФЕМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСВУД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД