



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 270

с. Гърмен, 21.06.2018 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИИ-1, УПИ ХVII-1 и , УПИ ХVIII-1 кв. 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-4/13.06.2018 г. от Татяна Иванова Тупарова жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИИ-1, УПИ ХVII-1 и УПИ ХVIII-1 кв. 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

Към заявлението са приложени скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 40/13.06.2018г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от ЗМСМА и чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИИ-1, УПИ ХVII-1 и , УПИ ХVIII-1 кв. 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на за УПИ I-1, УПИ ХVII-1 и УПИ ХVIII-1 кв. 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като се променят границите им и предназначението остава за жилищно строителство. За осигуряване на достъп се предвижда нова задънена улица.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нови УПИИ-1, УПИ ХVII-1 и , УПИ ХVIII-1 кв. 2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за ниско жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване над 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПРЗ да се възложи от Татяна Иванова Тупарова жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от ЗУТ.

МИНКА КАПИТ
Кмет на община Гърмен

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....