



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№. 239

с. Гърмен, ..... 19.06. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-35 от 16.04.2018 г. от Шукри Мустафов Чолаков жител на с. Горно Дряново, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Становище изх. № 1978(1) от 07.06.2018 г. на РИОСВ - Благоевград, Решение № АР-49-10 от 25.10.2017 г. на КЗЗ - Благоевград и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости и кафе - бар“ в ПИ № 010031, местност „Буков дол“ по КВС на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1.Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за ПИ № 010031 местност „Буков дол“ по КВС на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - къща за гости и кафе - бар.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ в ПИ № 010031 местност „Буков дол“ по КВС на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение - къща за гости и кафе - бар.

Устройствена зона „жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект:„Къща за гости и кафе - бар“ в ПИ № 010031 местност „Буков дол“ по КВС на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**МИНКА КАПИТАНОВ,**  
Кмет на община Гърмен

Подписа е за  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР  
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е за  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....