



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№. *2227*

с. Гърмен, *08.06* 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-372/27.03.2018 г. от „Илинденски мрамор“ ООД, град Сандански, улица „Опълченска“ № 5, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с № № 000114, 000190, 015059, 01506 местност „Пандимон“ и ПИ № 000116 местност „Маво“ по КВС землище на село Крушево, община Гърмен за обект „Добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали“.

С Решение № 346/Протокол № 27 от 18.08.2017 г. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ на ПИ № № 000114, 000190, 015059, 01506 местност „Пандимон“ и ПИ № 000116 местност „Маво“ по КВС землище на село Крушево, община Гърмен за обект „Добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 346/Протокол № 27 от 18.08.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на община Гърмен.

Проектът за ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на Общината на 12.04.2018 г..

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ е постъпило възражение вх.94-00-372-001/25.05.2018 г от кмета на село Крушево. Възражението е отхвърлено като неоснователно – от представените документи към преписката е видно, че имотите обект на проекта за ПУП-ПЗ са частна държавна собственост.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Регионална дирекция по горите-Благоевград, Решение № 5631/05.10.2017 г. за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост;

- РС ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712500-492/05.12.2017 г.;

- РЗИ- Благоевград - становище изх. № 25/21.03.2018 г.;

- ЧЕЗ Разпределение България-АД - становище изх. № 120277658/01.12.2017 г.;

- „ВиК“ ЕООД Благоевград – становище изх. № ТО-22-26/08.02.2018 г.;

- РИОСВ-Благоевград - Решение № БД-17-ПР/2008 г. и писмо изх. № 3898(1) от 12.12.2017 г.;

Представен е договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – скално-облицовъчни материали – шисти от находище „Крушево“, участък „Пандимон“, община Гърмен, област Благоевград от 08.06.2007г. на МС София.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 33/Протокол № 4 от 04.04.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост на землището на село Крушево, община Гърмен.

Предвидените с проекта на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретно предназначение на поземлените имоти, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с № № 000114, 000190, 015059, 01506 местност „Пандимон“ и ПИ № 000116 местност „Маво“ по КВС землище на село Крушево, община Гърмен за обект „Добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписа е защитен
на основание
чл. 2 от ЗЗАД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е защитен
на основание
чл. 2 от ЗЗАД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....