



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 224

с. Гърмен, 09.04.2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-11/01.04.2020 г. от Емрах Сергеев Петелов, жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 42/08.04.2020 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ XII-10, кв. 55 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / за УПИ XI-11 и УПИ XII-10, кв. 55 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград като се образуват нови УПИ XI-11 и УПИ XII-10, кв. 55 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград по имотни граници, като се запазва предназначението им за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план – план за застрояване / за нови УПИ XI-11 и УПИ XII-10, кв. 55 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за свързано ниско застрояване за жилищно строителство.

3. ПУП-РУП / подробен устройствен план – работен устройствен план/ за УПИ XI-11, УПИ XII-10, УПИ XIII-5 и УПИ XIV-6, кв. 55 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград за свързано ниско застрояване за жилищно строителство

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

4. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда с търговски обект“ в УПИ XII-10, кв. 55 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е заличен  
на основание чл. 59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Търговище



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....