



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 220

с. Гърмен, 05.06. 2018 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, мотивирано предложение по чл.150, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, Становище на Главния архитект изх. №19/21.03.18 г. и заявление вх. № УТ-2025-2/09.03.2018 г. от **Ибиш Алиев Скендеров**, жител на с.Горно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: **„Реконструкция, преустройство и промяна предназначение на жилищна сграда в шивашко ателие“** в УПИ I, пл.№213, кв.42 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

I. ПУП /подробен устройствен план/:

1. Изменение ПУП-ПР за УПИ I, пл. №213, кв.42 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен, като предназначението му стане за „обществено обслужване, шивашко ателие, офиси, гаражи, магазини и складове“.

2. Изменение ПУП-ПЗ / план застрояване/, с който УПИ I, пл. №213, кв. 42 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен се отрежда за “обществено обслужване, шивашко ателие, офиси, гаражи, магазини и складове“.

Устройствена зона - „Оо“ със следните показатели-плътност съгласно чл.27, ал.3 от ЗУТ, кинт съгласно чл.23, ал.3 от ЗУТ и височина до 10 м. Свързано застрояване.

II. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, преустройство и промяна предназначение на жилищна сграда в шивашко ателие“ в УПИ I, пл. №213, кв.42 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

МИНКА КА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: Елена Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подписа е заличен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Подписите са
заличени на основа-
ние чл. 2 от ЗЗЛД

Подписите са
заличени на основа-
ние чл. 2 от ЗЗЛД