



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 219

с. Гърмен, ...05.06. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-46 от 30.05.2018 г. от „УРУМОВ-2“ ЕООД, село Балдево, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 989(1) от 27.03.2018 г. на РИОСВ - Благоевград, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 36/30.05.2018г., като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости“ в УПИ I, кв. 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ за УПИ I, пл. № 63 и УПИ II, пл. № 61, кв. 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, като се обединят в нов УПИ I, пл.№№ 61 и 63, кв. 31 по плана на село Балдево, община Гърмен с предназначение - къща за гости, жилищно строителство и обществено обслужване.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване за УПИ I, пл. № 63 и УПИ II, пл. № 61, кв. 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, като се обединят в нов УПИ I, пл. №№ 61 и 63, кв. 31 по плана на село Балдево, община Гърмен с предназначение - къща за гости, жилищно строителство и обществено обслужване. Устройствена зона „жм“ със следните показатели - плътност до 40%, кинт до 1,2 озеленяване до 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Къща за гости“ в УПИ I, пл.№ № 61 и 63, кв.31 по плана на село Балдево, община Гърмен.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се повеле по знанието на заявителя по установения законен ред.

МИНКА КАПИТАНОВ
Кмет на община Гърмен

Подписан е и залепен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е и залепен
на основание
чл.2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....