



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№...*218*.....

с. Гърмен, *05.06.*2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-23/28/06.03.2018 г. от **Александър Александров Шеинов**, Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XII, пл. №657, кв.32, по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Със Заповед № 486/29.12.2017 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който се променя дворищната регулация на УПИ XII, пл. №657, кв.32, по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, като регулационните линии на УПИ XII се прокарват по имотните граници на имот пл. № 657, кв.32 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 486/29.12.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е публикуван в интернет страницата на общината на 28.03.2018 г.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 31, Протокол № 4 от 04.04.2018 г. на ЕСУТ на община Гърмен,

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за

целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129,ал.2, параграф 8, ал. 2, т.3 от ЗУТ и във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който се променя дворищната регулация на УПИ XII, пл. №657, кв.32, по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, като регулационните линии на УПИ XII се прокарват по имотните граници на имот пл. № 657, кв.32 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

Подписа е залижен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залижен
на основание
чл.2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....