



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 215

с. Гърмен, 03.04. 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-10/30.03.2020 г. от Илия Георгиев Каръмов, жител на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 38/01.04.2020 г. и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Промяна предназначението на жилищна сграда в къща за гости и спа център “ в УПИ V-300, кв. 41 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за УПИ V-300, кв. 41 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение за къща за гости с ресторант и спа център, и дрогерия.

Устройствена зона „Оо“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект за обект „Промяна предназначението на жилищна сграда в къща за гости и спа център “ в УПИ V-300, кв. 41 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен
на основание чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от
ЗЗЛД

Подписът е
заличен на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....