



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 212

с. Гърмен, 01.04. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2023-1/17.03.2020 г. от „Билдинг логистик“ АД с адрес град София, район Витоша, улица Мур, № 72 за одобряване на КПИИ за „Инсталация за производство на асфалт“ в УПИ XXVII, квартал 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 73/28.01.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Инсталация за производство на асфалт“ в УПИ XXVII, квартал 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.03.2020 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 20.03.2020 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 29/Протокол № 4 от 01.04.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Гърмен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Инсталация за производство на асфалт“ в УПИ XXVII, квартал 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, включващ :

1.Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ на УПИ XXIV-619, УПИ XXVI-666 и УПИ XXVII-665, квартал 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови:

- УПИ XXIV-619,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград със запазващо се предназначение – за зона за промишлено и стопанско производство.

- УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение предназначение – за производство на асфалт, бетон и бетонови изделия, търговски обекти, складове, офиси и гаражи.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ на УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за производство на асфалт, бетон и бетонови изделия, търговски обекти, складове, офиси и гаражи.

Устройствена зона - „Пч“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 15 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Инсталация за производство на асфалт “ в УПИ XXVII-665,666, кв. 61 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Подпът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....