



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№..203.

с. Гърмен, ... 28.05 ... 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-21/15.03.2018 г. от **Фатме Арнаутска** жител на с. Рибново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 036001, м. "К. Торище" по КВС землище село Рибново, общ. Гърмен за обект „Шивашки цех, склад, офис и търговски обект“.

С Решение № 382, Протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет - с. Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ на ПИ № 036001, м. "К. Торище" по КВС землище село Рибново, общ. Гърмен за обект „Шивашки цех, склад, офис и търговски обект“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 382, Протокол № 30 от 30.11.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 12.04.2018 г..

Представено е Решение № АР-49-01/26.01.2018 г. на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Благоевград, за утвърждаване на площадка за проектиране.

Представено е Решение № 41-ОС/2017 г. от РИОСВ -гр. Благоевград.

Представено е становище изх. № 1202815470/16.01.2018 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Представено е становище с изх. № 712501-7/11.01.2018 г. на РС ПБЗН-гр. Гоце Делчев.

Представено е становище изх. №51/13.03.2018 г. на РЗИ-гр.Благоевград.

Проектът за ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 29, Протокол № 4 от 04.04.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 036001, м. "К. Торище" по КВС землище село Рибново, общ. Гърмен за обект „Шивашки цех, склад, офис и търговски обект“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА

Кмет на община Гърмен

Подписа е заличен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕИ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е заличен
на основание
чл. 2 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....