



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 202  
с. Гърмен, 25.05. 2018 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-38 от 23.04.2018 г. от Катрин Станкова с адрес гр. София, за разрешаване изработването на КПИИ и представени мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1802(1) от 15.06.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, поправено с Решение № 11 от 03.08.2017 г. на РИОСВ - Благоевград, Констативен протокол от 03.04.2018 г. на комисия назначена с моя Заповед № 90 от 19.03.2018 г. и становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 31/25.04.2018г., и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости с подземен гараж“ в УПИ V, пл.№ 504,505, кв. 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ V, пл.№ 504,505, кв. 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, като същият се разделя на две УПИ - УПИ V, пл.№ 505 за жилищно строителство и УПИ XXV, пл.№ 504, за къща за гости с подземен гараж.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за нови УПИ V, пл.№ 505 за жилищно строителство и УПИ XXV, пл.№ 504, за къща за гости с подземен гараж, кв. 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2 и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект: „Възстановяване, реконструкция, адаптация и преустройство на жилищна сграда в къща за гости с подземен гараж“ в УПИ XXV, пл.№ 504, кв. 22 по плана на с. Ковачевица, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

МИНКА КАПИТАНОВА  
Кмет на община Гърмен

Подписан е за  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛО

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР  
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е за  
на основание  
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....