



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 180

с. Гърмен, 16.03 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-9/20.02.2020 г. от Емил Емилов Хаджиев, жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 43606.8.7, местност „Жабек - усое“, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Бензиностанция, търговски обект, офиси и автомивка“.

С Решение № 686/Протокол № 55 от 18.09.2019 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 43606.8.7, местност „Жабек - усое“, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, за изграждане на „Бензиностанция, търговски обект, офиси и автомивка“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение № 35-ОС/2019 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 686/Протокол № 55, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 20.02.2020 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Комисия по земеделски земи – гр. Благоевград – Решение № ПО-10-08 от 22.08.2019 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Бензиностанция, търговски обект, офиси и автомивка“;

- „ЧЕЗ-Разпределение България“ АД - становище изх. № 1203479971/27.11.2019 г.;

- РС-ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712501-184/13.12.2019 год.;

- РЗИ – Благоевград – становище изх. № 18/05.02.2020 г.;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 22/Протокол № 3 от 04.03.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Лещен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 43606.8.7, местност „Жабек - усое“, по одобрената със Заповед № РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на „Бензиностанция, търговски обект, офиси и автомивка“, по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....