



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 179

с. Гърмен, 16.03... 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-3/09.01.2020 г. от Елена Димитрова Илиева, Пламен Стоянов Илиев и „ЕЛЕНА ПАРК“ ЕООД, с адрес село Марчево, община Гърмен чрез управителя Йорданка Асенова Пиринлиева, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от Закона за устройство на територията, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 8 от 22.01.2020 г., становище изх. № 880(1)/09.03.2017 г. на РИОСВ – Благоевград и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости“ в УПИ III-1, кв. 7 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ III-1, кв. 7 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, с ново предназначение на имота „Къщи за гости“.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на УПИ III-1, кв. 7 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград с предназначение „Къщи за гости“.

Показатели на застрояване за „Ок“, височина до 10.00 м, плътност до 30%, кинт до 1.5, озеленяване минимум 50%.

3. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости“ в УПИ III-1, кв. 21 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е заличен
на основание чл. 59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....