



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№...17...

с. Гърмен, 15.01.2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №94-00-7256/27.10.2017 г. от **Мехмед Саалим**, жител на село Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация/ ПУП-ПР/ за УПИ VIII, пл. №358, кв.6 - на Мехмед Саалим и част от имот на община Гърмен с площ от 190 кв.м., по плана на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Със Заповед №338/08.09.2017 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който към УПИ VIII, пл. №358, кв.6 се присъединява част от имот на община Гърмен с площ от 190 кв.м., отреден за озеленяване, което не е реализирано.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №338/08.09.2017г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №57 от протокол №11/01.11.2017 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ кадастрален план.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

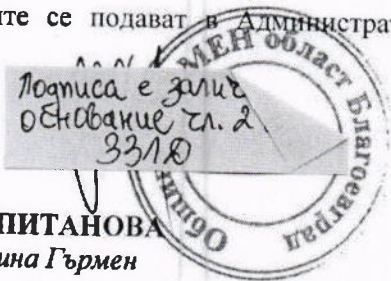
Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който към УПИ VIII, пл. №358, кв.6 се присъединява част от имот на община Гърмен с площ от 190 кв.м., по зеления цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.



МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Е. Петрелийска – ст. спец. ТСУ

Подписа е заличен на основание чл.2 от 3310

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е заличен на основание чл.2 от 3310

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....