



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...163

с. Гърмен, 26.04.2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-6/29.01.2018 г. от **Любка Стоева-Марушева**, жител на село Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/, на УПИ VIII, пл. №250 и УПИ IX, пл. №251, кв.18 по плана на с. Огняново, общ.Гърмен, обл.Благоевград.

Със Заповед №410/13.11.2017 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който се променя дворишната регулацията между УПИ VIII, пл. №250 и УПИ IX, пл. №251, кв.18 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №410/13.11.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №10 от протокол №2/07.02.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ кадастрален план.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който се променя дворищната регулацията между УПИ VIII, пл. №250 и УПИ IX, пл. №251, кв.18 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен, по зеления цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

Подписан е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗАР

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Е. Петрелийска – ст. спец. ТСУ

Подписан е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗАР

Съгласувал: инж. Петър Тиганов – На

отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е заличен
на основание
чл.2 от ЗЗАР

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....